

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI A DREPTULUI DE SERVITUTE
CU TITLU GRATUIT**

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL PETROȘANI, cu sediul administrativ în municipiul Petroșani, str.1 Decembrie 1918, nr.93, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468943, reprezentat prin Primar - Florin Tiberiu Iacob Ridzi, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CIF RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Secosan Cristian - Director General și dna Evoiu Liana Anca - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Petroșani nr. _____/2025

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 100 mp, situat în Petrosani, str. Carpați, aflat în proprietatea U.A.T. municipiul Petroșani, teren înscris în CF 3124, nr. Cadastral 375/97/24/c/d/b/10/2/4/2/88, Petroșani, conform Planului de situație, ce constituie Anexe la prezentul contract.

Art.2. Predarea–primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea implementării proiectului de înlocuire a Stației de reglare și secționare (SRS), și mărire capacitate de alimentare cu gaze naturale a localității Petroșani, ca urmare a dezvoltării urbanistice .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței Stației de reglare și secționare (SRS).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 100 mp în vederea implementării proiectului de înlocuire a Stației de reglare și secționare (SRS), și mărire capacitate de alimentare cu gaze naturale a localității Petroșani;
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată Stația de reglare și secționare (SRS), executată pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii Stației de reglare și secționare (SRS);
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;

Art.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate în Cap. II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare construcției și funcționării Stației de reglare și secționare (SRS) pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său, și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce le va aduce .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea Stației de reglare și secționare (SRS);
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la cap. II din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.
- e) prin acordul părților

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți, și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art.8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexa cu Planul de situație face parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
U.A.T. MUNICIPIUL
PETROSANI

BENEFICIAR
DELGAZ GRID S.A.

Petroșani, 28.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE